

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 47**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 47**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	4 182,1	4,09	205 257,47
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	4 182,1	14,55	730 280,25
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	4 182,10	2,27	113 992,52
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	4 182,1	3,36	168 607,06
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	4 182,1	0,08	3 877,32
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	4 182,1	8,77	440 290,39
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	1134,3	4,37	4956,89
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	910,0	4,37	3976,70
Очистка подъездных козырьков от мусора	1 раз в год	м2	144,0	4,37	629,28
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	222,0	53,64	11908,08
Очистка балконных козырьков от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	58,0	53,64	3111,12
Очистка подъездных козырьков от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	90,0	53,67	4830,21
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	6,0	285,18	1711,07
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	6,0	73,8	442,80
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	0,5	928,93	464,47
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	0,5	142,82	71,41
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	620,7	1,66	53578,82
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2665,0	1,66	8847,80
Ремонт крыльца: бетонирование плиты в металлической обойме п.№ 4,5	по мере необход.	м2	30,69	1889,47	57987,68
Ремонт примыканий дорожных покрытий и отмосток и крыльцам бетоном	по мере необход.	п.м	2,5	220,16	550,39
Ремонт подъезда № 5	по мере необход.	под.	1,00	138648,30	138648,30
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв 65	по мере необход.	м	10,8	81,73	882,68
Закрашивание надписей фасадными красками за 2 раза	по мере необход.	м2	3,6	147,63	531,47
Ремонт дверного блока тамбура: смена дверных полотен, крепление коробки и смена облички п.5	по мере необход.	шт	1	18594,37	18 594,37
Смена оконных створок площ. до 0,5м2 на лестничных площадках п.5	по мере необход.	м2	1	2782,03	2 782,03
Смена почтовых ящиков на 5 секции при ремонте подъезда №5	по мере необход.	шт	3	2486,21	7 458,63
Срезка арматуры диам. до 25мм : арматуры разрушенных бордюрных камней	по мере необход.	шт	10	147,80	1 478,00
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	7	367,74	2 574,18
Окраска скамеек со спинками	по мере необход.	шт	1	775,46	775,46
Окраска металлических урн	по мере необход.	м2	2,4	426,88	1024,51
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	по мере необход.	шт	2,0	353,70	707,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям металлопрофиля	по мере необход.	м2	9,0	426,88	3841,92
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям по дереву	по мере необход.	м2	2,0	86,99	173,98
Устройство водоотлива подъездного козырька под.1-6	по мере необход.	м	36,0	753,41	27122,58
Ремонт балконных козырьков кв 44,57,71,86	по мере необход.	м2	20,0	2657,00	53140,00
Герметизация стыков стеновых панелей фасада мастиками и герметиками с земли и лесов кв1	по мере необход.	м	3,0	289,99	869,97
Ремонт кровли	по мере необход.	м2	17,5	1072,25	18764,31
Снятие оконных створок для мытья стекол с последующей установкой	по мере необход.	шт	8,0	129,03	1032,22
Герметизация стыков в местах примыканий плит балконов к стенам с а/вышки кв 71	по мере необход.	м	3,2	1041,59	3333,10
Утепление сводных вентиляционных каналов при промерзании стен	по мере необход.	м3	0,08	3814,65	305,17
Крепление металлических вентзонтов на кровле	по мере необход.	шт	1	221,78	221,78
Крепление деревянных поручней	по мере необход.	м	3	116,49	349,46
Утепление дверного полотна плитами полистирола	по мере необход.	м3	0,12	21767,92	2612,15
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	4 182,1	0,07	3 512,96
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	4 182,1	5,43	272 523,53
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	4 182,1	0,75	37 589,39
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	30,0	34,64	12470,40
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	50,0	465,56	13966,80
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	1,0	1234,43	1 234,43
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	11,0	89,07	979,77
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	2,0	190,48	380,96
Замена выключателей	по мере необход.	шт	1,0	180,88	180,88
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	13,0	212,96	2 768,48
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	2,0	518,71	1 037,42
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	1,0	109,31	109,31
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	4 182,1	4,68	234 934,14
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	202,0	23,99	4845,98
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	202,0	95,90	19371,80
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	18182,0	0,36	6545,52
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	ПУ	4,0	684,84	2739,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	910,0	1,35	127764,00
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1603,08
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	192,0	82,37	15815,04
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	36,0	230,38	8293,68
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	1134,3	1,35	4593,92
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	105,0	133,98	14067,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	66,0	191,80	12658,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	4,0	525,73	2 102,92
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	13,0	551,39	7 168,07
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	1,0	655,78	655,78
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	2,0	1 494,79	2 989,58
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 002,75	1 002,75
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 111,91	1 111,91
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	1,0	619,47	619,47

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ИТОГО					1 208 061,25

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 208 061,25** (Один миллион двести восемь тысяч шестьдесят один рубль 25 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Начальник участка

[Подпись]

Ведущий инженер участка

[Подпись]

Представитель заказчика -

Миронова М. А
(ФИО)



Минус кв 56

получено для ознакомления